

Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am 04.09.2002 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die Erlangung eines örtlichen Raumordnungsprogrammes.

Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 1976, LGBl. 8008/15, und der Verordnung vom 25.10.1977 über Planrischen, Maßstäbe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBl. 9000/24.

**Genehmigung der NÖ Landesregierung:**  
Hierauf bezieht sich der Bescheid des Amtes der NÖ Landesregierung - Abt. RU1 vom 17.03.2003, Bescheid Nr. RU1-8-06/0315.

**Genehmigung der Gemeinden:**  
Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 21 des NÖ Raumordnungsgesetzes 1976, LGBl. 8008/15, am 04.09.2002 vom Gemeinderat beschlossen.

Auflage vom 08.07.2002 bis 19.08.2002  
Kundengemeinschaft am 20.03.2003  
In Kraft getreten am 04.04.2003

| Verfahren   | öffentliche Auflage     | Gemeinderatsbeschlüsse | Rechtskraft |
|-------------|-------------------------|------------------------|-------------|
| 1. Änderung | 10.04.2007 - 22.05.2007 | 12.06.2007             | 11.01.2008  |
| 2. Änderung | 17.9.2012 - 29.10.2012  | 04.12.2012             | 15.02.2013  |
| 3. Änderung | 25.10.2017 - 06.12.2017 | 07.12.2017             | 21.03.2018  |
|             |                         |                        |             |
|             |                         |                        |             |

**FLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN:**

- Österreichische Bundesbahn
- Landesstraße B, Landesstraße
- Transformator
- Gasstation
- EVN 20 kV Freileitung
- unterirdische Leitung
- Naturdenkmal
- Quellenschutzgebiet
- Brunnenchutzgebiet
- Wasserwerk
- Parkplatz
- Tankstelle
- Hochbehälter
- öffentliches Gebäude
- Forstflächen (lt. Forstgesetz)
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Staatsgrenze

**ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM  
MARKTGEMEINDE  
BRAND-NAGELBERG**

**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN  
(inkl. 3. Änderung)**

Übersicht:

Planverfasser:

PLANNUMMER: 99910  
DATUM: 21.03.2018  
GEZEICHNET: ANJA ROHNSAHR  
SACHBEAUFTRAGTER: Dipl. Ing. PORSCH

DIM. STAND: Oktober 2018  
GEZEICHNET: ANJA ROHNSAHR  
SACHBEAUFTRAGTER: Dipl. Ing. PORSCH

Flächen- und Längemaßstab  
M = 1:5.000  
1% = 1,5 mm

Windhäufigkeit in Prozent  
1% = 1,5 mm

Legende:

**NUTZUNGSARTEN DER WIDMUNGSART BAULAND:**

- BA: Bauland Agrargebiet (Wohnflächekategorie a ... bis 60 EW / ha)
- BW: Bauland Wohngebiet (Wohnflächekategorie a ... bis 60 EW / ha)
- BW-A: Bauland Wohngebiet - Aufschließungszone
- BK: Bauland Kerngebiet
- BS: Bauland Sondergebiet
- BB: Bauland Betriebsgebiet
- BB-A: Bauland Betriebsgebiet - Aufschließungszone
- BI: Bauland Industriegebiet

**NUTZUNGSARTEN DER WIDMUNGSART GRÜNLAND:**

- GF: Grünland Land- und Forstwirtschaft
- GF-N: Grünland Freihaltfläche
- GF-OF: Grünland Land- und Forstwirtschaft-Offenlandflächen
- Gln: Grünland land- und forstwirtschaftliche Holzstelle
- Gln-P: Grünland Park
- Gln-S: Grünland Sportstätte
- Gln-F: Grünland Friedhof
- Gln-G: Grünland Grüninsel
- Gln-Ga: Grünland Gästerei
- Gln-W: Grünland Gewässer
- Gln-E: Grünland erhaltenes Bauwerk (Nummerierung analog zur Geb.-Liste)

**VERKEHRSLINIE:**

- Gemeindestraßen, Plätze, öffentliche Güterwege
- öffentliche Verkehrsflächen
- private Verkehrsflächen

